

Приложение № 3
к Публичной оферте-договору на оказание услуг по временному размещению
и проживанию в гостинично-коттеджном комплексе
на территории курорта «Охта Парк»
от «28» августа 2025г.

**Перечень объектов недвижимости гостинично-коттеджного комплекса курорта «Охта Парк»
в Едином реестре объектов классификации в сфере туристской индустрии**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
№ п/п	Наименование объекта ГКК в Едином реестре объектов классификации в сфере туристской индустрии	Звездность	Тип средства размещения	Дата начала действия типа	Дата окончания действия типа	Номерной фонд	Номер реестровой записи	Ссылка на Единый реестр объектов классификации в сфере туристской индустрии и адрес местонахождения номерного фонда
1.	Отель «Всесезонного курорта «Охта Парк»	*** три звезды	Гостиница	18.07.2025	18.07.2028	40 номеров	C472024002021	https://tourism.fsa.gov.ru/ru/resorts/hotels/1965f3b6-c606-11ef-92da-a537bf31c531/about-resort 188660, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, к. 5, стр. 21, 188660, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, з/у 21
2.	Коттеджный комплекс «Охта Парк Collection» «Всесезонного курорта «Охта Парк»	**** четыре звезды	Гостиница	30.07.2025	30.07.2028	64 номера (апартаментов)	C472024007085	https://tourism.fsa.gov.ru/ru/resorts/hotels/52029959-c606-11ef-92da-318e0b5e0117/about-resort Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 17, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 32, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 31, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 27, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 26, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 15, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 19, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 9, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 12, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 51, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 20, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 45, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 47, Ленинградская Область, м.р-н

1 № п/п	2 Наименование объекта ГKK в Едином реестре объектов классификации в сфере туристской индустрии	3 Звездность	4 Тип средства размещения	5 Дата начала действия типа	6 Дата окончания действия типа	7 Номерной фонд	8 Номер реестровой записи	9 Ссылка на Единый реестр объектов классификации в сфере туристской индустрии и адрес местонахождения номерного фонда
								<p>Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 11, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 13, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 29, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 36, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 5, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 18, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 7, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 21А, к. 2, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 43, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 41, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 6, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 21, к. 4, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 39, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 49, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 34, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 2, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 10, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 23, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 25, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 4, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 40, Ленинградская Область, м.р-н</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
№ п/п	Наименование объекта ГKK в Едином реестре объектов классификации в сфере туристской индустрии	Звездность	Тип средства размещения	Дата начала действия типа	Дата окончания действия типа	Номерной фонд	Номер реестровой записи	Ссылка на Единый реестр объектов классификации в сфере туристской индустрии и адрес местонахождения номерного фонда
								<p>Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 38, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 21, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 35, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 16, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 28, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 3, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 24, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 53, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 1, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 22, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 30, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 37, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 33, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 21А, к. 1, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 8, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 14, 188660, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, з/у 21, 188660, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, з/у 21А, 188660, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, з/у 16</p>
3.	Коттеджный комплекс «Охта Парк Резорт и СПА» «Всесезонного курорта «Охта Парк»	***** пять звезд	Гостиница	28.07.2025	28.07.2028	62 номера (32 джуниор сюнта; 30 апартаментов)	C472024002060	<p>https://tourism.fsa.gov.ru/ru/resorts/hotels/19da6b16-c607-11ef-92da-319e632f02da/about-resort Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 46, 188660, Ленинградская Область, м.р-н</p>

1 № п/п	2 Наименование объекта ГKK в Едином реестре объектов классификации в сфере туристской индустрии	3 Звездность	4 Тип средства размещения	5 Дата начала действия типа	6 Дата окончания действия типа	7 Номерной фонд	8 Номер реестровой записи	9 Ссылка на Единый реестр объектов классификации в сфере туристской индустрии и адрес местонахождения номерного фонда
								<p>Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 19, к. 3, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 18, к. 14, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 18, к. 1, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 19, к. 12, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 52, 188660, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, к. 2, стр. 21, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 18, к. 11, 188660, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, к. 1, стр. 21, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 18, к. 7, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 18, к. 9, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 18, к. 15, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 50, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 18, к. 12, 188660, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 19, к. 2, 188660, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 19, к. 6, 188660, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 19, к. 4, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 18, к. 18, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 19, к. 11, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 42, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 44, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 16, к. 48,</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
№ п/п	Наименование объекта ГKK в Едином реестре объектов классификации в сфере туристской индустрии	Звездность	Тип средства размещения	Дата начала действия типа	Дата окончания действия типа	Номерной фонд	Номер реестровой записи	Ссылка на Единый реестр объектов классификации в сфере туристской индустрии и адрес местонахождения номерного фонда
								<p>Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 18, к. 2, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 18, к. 8, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 18, к. 3, 188660, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 19, к. 9, 188660, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, к. 3, стр. 21, 188660, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 19, к. 8, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 19, к. 1, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 19, к. 10, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 18, к. 17, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 18, к. 10, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 18, к. 13, 188660, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 19, к. 5, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 18, к. 16, 188660, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, стр. 19, к. 7, 188660, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, з/у 19, 188660, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, д Мистолово, ул Людмилы Кедринной, з/у 16</p>

Генеральный директор
АО «Компания «Колос»

Г.А. Мусиенко

